



# PARQUE PORTALES

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# TRAYECTORIA

## A LA FECHA

11

Proyectos  
de la línea Parque

PARQUE 7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

PARQUE  
SAN ANGEL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN JORGE

PARQUE  
PORTALES

PARQUE 14  
URBAN LIVING

PARQUE  
VISTA VERDE

SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

3

Proyectos  
de la línea Reserva

RESERVA  
OAKLAND

RESERVA  
DIEZ

RESERVA  
5TA AVENIDA



spectrum | SOSTENIBLE



Una iniciativa de Spectrum con el apoyo técnico del Guatemala Green Building Council

NUESTROS PROGRAMAS



ENERGÍA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AGUA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AMBIENTE

25% aumento de confort interno incorporando mayores áreas de iluminación y ventilación



VEGETACIÓN

Reducción del uso de agua seleccionando vegetación nativa y de bajo mantenimiento



COMUNIDAD

conectado a una vía de movilidad alternativa, proyecto se integra al ecosistema por medio de una intervención urbana

**PROGRAMA DE MANEJO ADECUADO DE LOS DESECHOS** para una Guatemala más limpia.



## ¿En que consiste nuestro programa?

En Spectrum implementamos un programa, que **promueve la armonía en la convivencia entre copropietarios** dando como resultado el fortalecimiento de la sostenibilidad administrativa, económica y social de cada proyecto con base al principio básico de la corresponsabilidad.

Conviviendo es una invitación a ser parte de una comunidad que valora la contribución que cada persona aporta para crear un entorno donde todos podamos vivir bien y en armonía.



## Enfoque del programa



Relaciones  
sociales



Patrones de  
conducta



Identidad  
social



Conciencia  
colectiva



Buenos  
valores



Roles  
sociales

# UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Parque Portales es un proyecto innovador diseñado para familias que buscan vivir en la vibrante zona 17, con una ubicación estratégica cerca de centros académicos, comercios y restaurantes. Ofrece un ambiente acogedor con diversas amenidades y espacios comunes para fomentar la convivencia y la comunidad.

En Spectrum, estamos comprometidos en transformar ciudades con comunidades conectadas donde todos quieren vivir.

1 torre

24 niveles

599 apartamentos

modelos 1,2&3 habitaciones desde 40 hasta 80m<sup>2</sup>

Apartamentos por modelo

Apartamentos por nivel

42 apartamentos 1 habitación

130 apartamentos 2 habitaciones

427 apartamentos 3 habitaciones

17 apartamentos en nivel 3

28 apartamentos del nivel 4 al 23

22 apartamentos en el nivel 24



5,909.77m<sup>2</sup>  
área del terreno



5 sótanos  
+2 niveles sobre nivel de calle



1,170  
parqueos  
de los cuales:

63 parqueos de visita

24 parqueos de capacidades especiales

131 parqueos para motos

199 parqueos single

894 parqueos tándem (und.)



Diagonal 3 (avenida del ferrocarril) 4-70,  
interior 1, zona 17 ciudad de Guatemala.



PRIVILEGIADA

# UBICACIÓN

# AMENIDADES

NIV.  
01

 **PARQUE**  
PORTALES

# LOBBY



\*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# LOBBY



# COWORKING

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# AMENIDADES

NIV.  
03

 **PARQUE**  
PORTALES

# ÁREA DE JUEGOS



\*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# FAMILY LOUNGE



# PISCINA

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

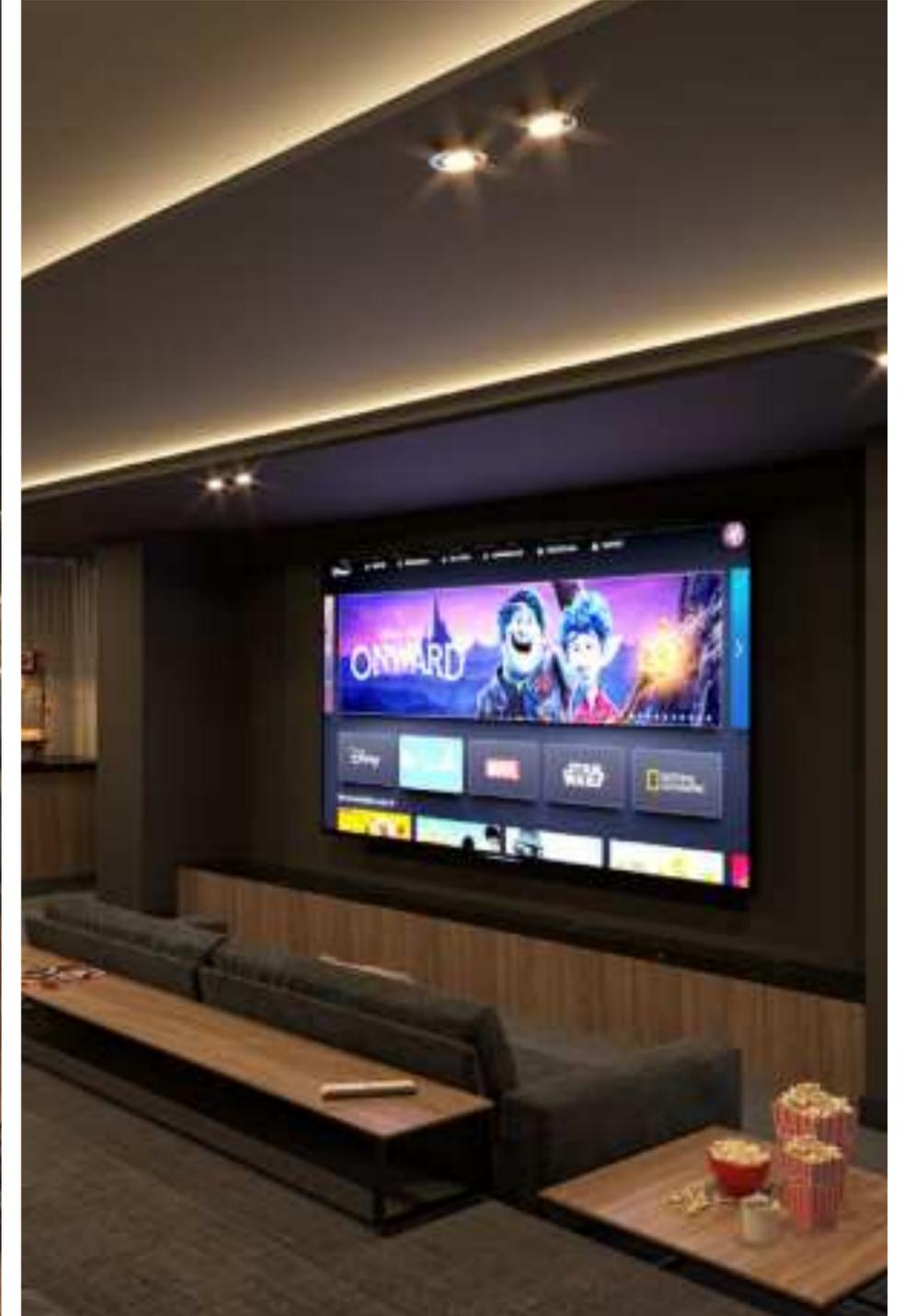
## TEA ROOM



## MAN CAVE



## CINEMÁTICA



## SALONES DE EVENTOS



**CHEF'S KITCHEN**



# LUDOTECA



# GIMNASIO

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# MODELOS

 **PARQUE**  
PORTALES



\*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



 **PARQUE**  
PORTALES

# MODELO S52

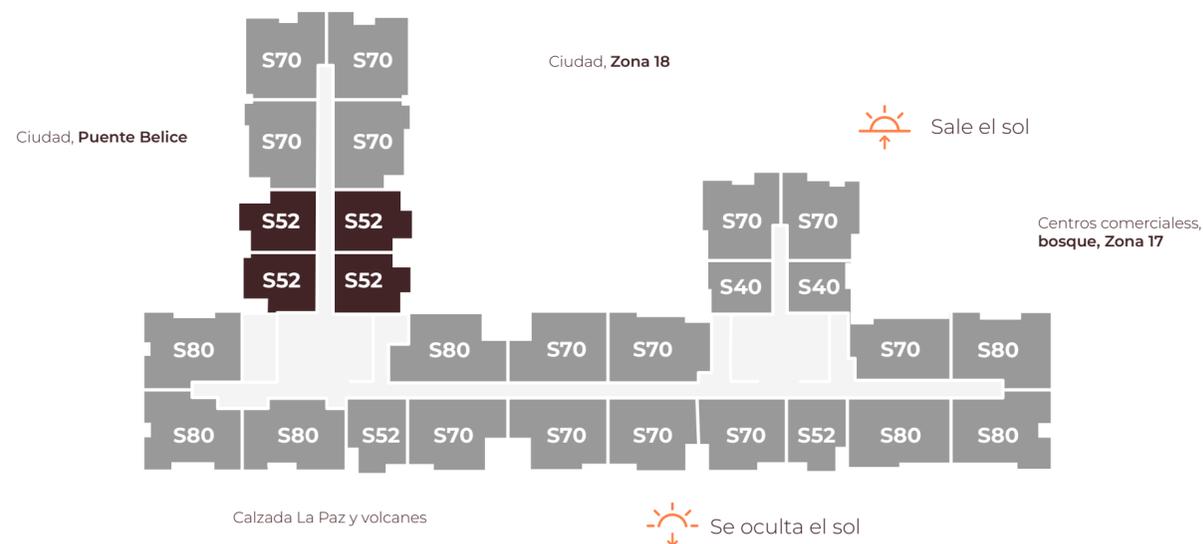


\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# MODELO S52

- Cocina
- Sala – Comedor
- 1 Dormitorio Principal
- 1 Dormitorio Secundario
- 2 Baños
- Área de Lavado
- Balcón
- 1 Parqueo de Carro
- 1 Parqueo de Moto



\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# ACABADOS

 **PARQUE**  
PORTALES



\*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

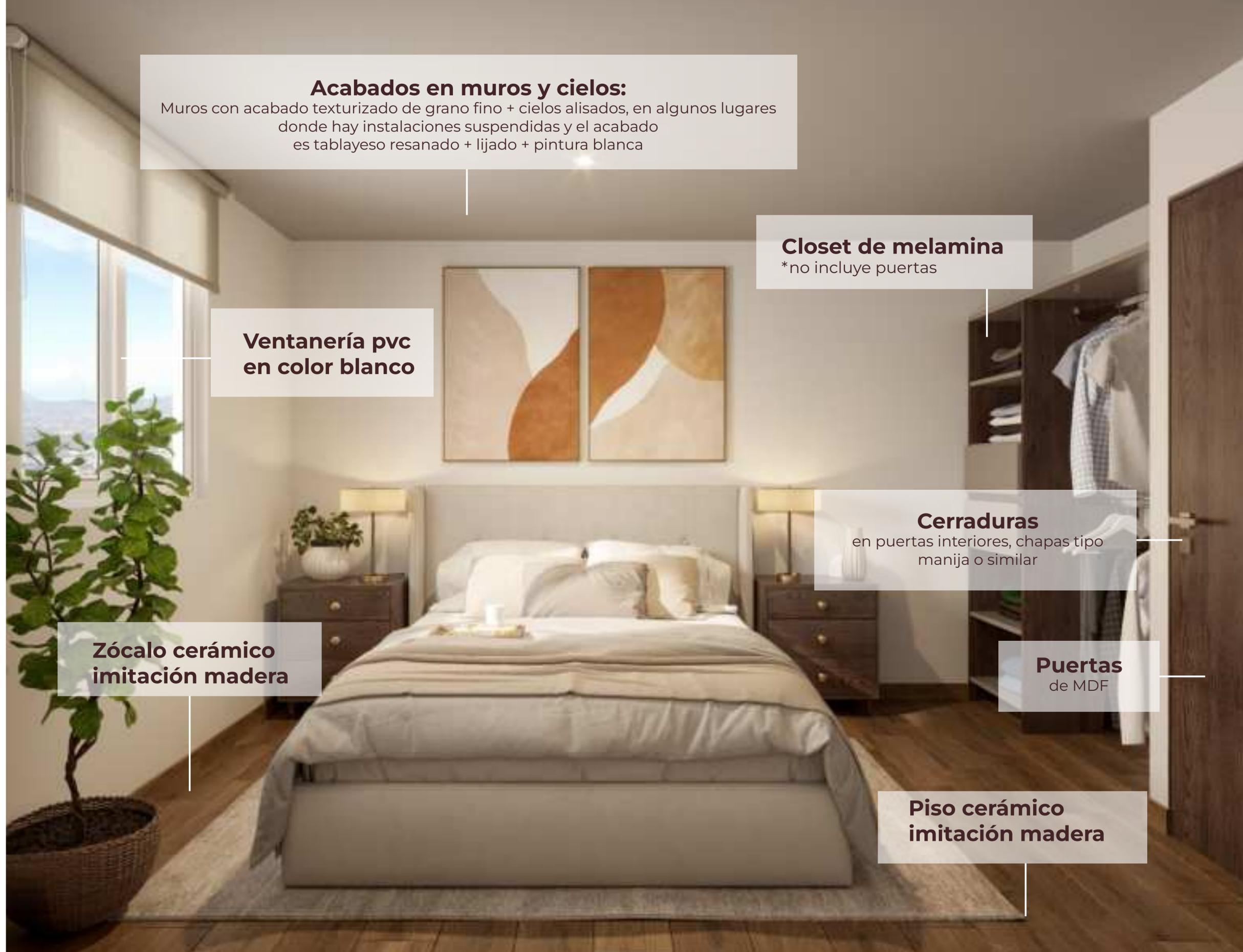
# COCINA

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# DORMITORIO

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# BAÑO

- ✓ **Grifería de ducha**  
Monomando + cabeza de ducha redonda o similar.
- ✓ **Azulejo cerámico**  
formato 44x44
- ✓ **Gabinete aéreo**  
de melamina
- ✓ **Cerraduras**  
en puertas interiores, chapas tipo manija o similar
- ✓ **Acabados en muros y cielos**  
muros alisados + cielos alisados, en algunos lugares de donde hay instalaciones suspendidas el acabado es tablayeso resanado + lijado + pintura blanca
- ✓ **Piso cerámico**  
formato 44x44
- ✓ **Zócalo cerámico**
- ✓ **Puertas**  
de MDF
- ✓ **Inodoro de dos piezas,**  
ahorrador color blanco
- ✓ **Lavamanos blanco**
- ✓ **Grifería de monomando**  
cromada
- ✓ **Emplacado blanco**

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



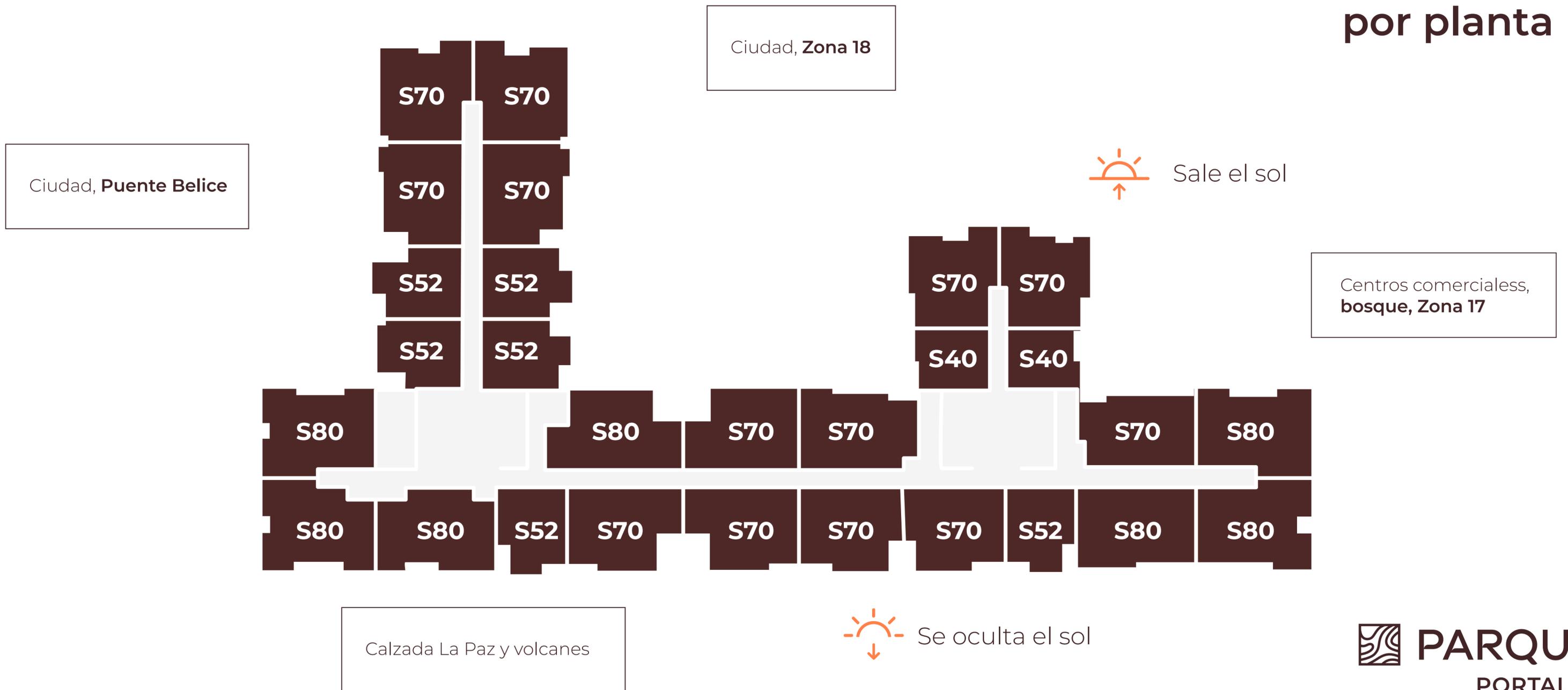
# UBICACIONES POR **MODELO**

 **PARQUE**  
PORTALES

# PLANTA TÍPICA N5-N22

# 28

## Apartamentos por planta



\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

 **PARQUE**  
PORTALES

# VISTAS



  
spectrum

**Calzada la paz y volcanes**



**Vista puente Belice**



**Vista Centro Comercial Portales, Bosque y Zona 17**



**Vista zona 18**

- ✓ Todos nuestros proyectos cumplen con la normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.
- ✓ Además son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.
- ✓ Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

PARQUE MARISCAL | Zona 11

Muy Pronto.

PARQUE VISTA VERDE | Zona 15

CLUB RESIDENCIAL PARQUE MATEO | Zona 7

SOTOBOSQUE PARQUE BOUTIQUE | Zona 15

TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE  
**CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES**  
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

