



# PARQUE

## PORTALES



An architectural rendering of a modern residential or commercial building. The building features a prominent green roof with various plants and trees. The ground floor is dark and modern, with large glass windows. The surrounding area is landscaped with trees, shrubs, and a paved walkway. A car is visible on a road in the background. The overall scene is set during the day with soft lighting.

**Trasformamos  
ciudades a través  
de crear  
comunidades  
espectaculares**  
donde las personas quieren vivir





**una nueva forma de vivir**





en familia





**con tu comunidad**



A family of three—a woman, a young girl, and a man—are walking through a modern, brightly lit shopping mall. The woman is on the left, wearing a pink blouse and blue jeans, laughing. The young girl is in the center, wearing a white sleeveless top and blue jeans, holding a large white shopping bag and smiling. The man is on the right, wearing a light blue polo shirt and khaki pants, also smiling. The background shows a brick wall, a blue awning, and a blue metal railing. The overall atmosphere is cheerful and bright.

**cerca de todo lo que  
necesitas**





# ubicación



PARQUE  
PORTALES





# ubicación



**PARQUE**  
PORTALES





# amenidades

 **PARQUE**  
PORTALES



# nivel 1

 **PARQUE**  
PORTALES





# lobby



 PARQUE  
PORTALES



# coworking





# nivel 3



PARQUE  
PORTALES





# piscina



\*Imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso



# área de juegos



\*Imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso



# family lounge





# tea room





# man cave





# cinemática



\*Imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso



# chef's kitchen





# salones de eventos





# Iudoteca





# gimnasio





# modelo S80

 **PARQUE**  
PORTALES





# S80



\*Imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso



\*Metrajes y distribución pueden variar según su ubicación en la torre



# modelo S80

- **Cocina**
- **Sala – Comedor**
- **1 Dormitorio Principal con Walk in Closet**
- **2 Dormitorios Secundarios**
- **2 Baños**
- **Área de Lavado**
- **Balcón**
- **2 Parqueos de Carro**



# acabados

 **PARQUE**  
PORTALES





# acabados

- Piso: Cerámico o similar
- Azulejo: Cerámico o similar
- Zócalo: Cerámico o similar
- Inodoro: Color Blanco, o similar
- Lavamanos: Color Blanco o similar
- Grifería de Lavamanos: Monomando Klipen o similar
- Grifería de Ducha: Monomando Klipen o similar
- Emplacado: Plafoneras color Blanco o similar
- Cocina: Gabinetes de Melamina+ Top de cuarzo o similar
- Grifería de Lavatrastos: Monomando o similar
- Closet: Melamina (no incluye puertas) o similar
- Ventanería: PVC Blanco o similar
- Puertas: MDF texturizada color Café o similar
- Cerraduras: en puertas interiores Chapas tipo Manija o similar, en Puerta Principal Cerrojo+ Jalador o similar





# ubicaciones por modelo



PARQUE  
PORTALES



# Planta típica N5-N22

Ciudad,  
Zona 18

■ Fase 1

■ Fase 2

# 28

apartamentos  
por planta

Ciudad,  
Puente Belice

☀ Sale el sol

Centros comerciales,  
bosque, Zona 17



Calzada La Paz y volcanes

☁ Se oculta el sol



PARQUE

PORTALES





# vistas

 **PARQUE**  
PORTALES



# ciudad, puente belice





**centro de la ciudad**





# ciudad, zona 18





# ciudad, zona 18





# centros comerciales / bosque, zona 17





# centros comerciales / bosque, zona 17





# calzada la paz y volcanes





# calzada la paz y volcanes





***Todos nuestros proyectos cumplen con la normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.***

***Además son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.***

***Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.***



