

The logo for Parque Portales, consisting of a square icon with stylized, wavy lines representing a landscape or water.

PARQUE

PORTALES

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



TRAYECTORIA

A LA FECHA

11
Proyectos
de la línea Parque

PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ANGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE
PORTALES

PARQUE 14
URBAN LIVING

PARQUE
VISTA VERDE

SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

3
Proyectos
de la línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA



ENERGÍA

26% reducción de uso
vs. consumo, base de
proyecto convencional
en Guatemala



AGUA

26% reducción de uso
vs. consumo, base de
proyecto convencional
en Guatemala



AMBIENTE

25% aumento de
confort interno
incorporando
mayores áreas de
iluminación y
ventilación



VEGETACIÓN

Reducción del uso de
agua seleccionando
vegetación nativa y de
bajo mantenimiento



COMUNIDAD

conectado a una vía de
movilidad alternativa,
proyecto se integra al
ecosistema por medio de
una intervención urbana

**PROGRAMA DE MANEJO
ADECUADO DE LOS DESECHOS**
para una Guatemala más limpia.



¿En que consiste nuestro programa?

En Spectrum implementamos un programa, que **promueve la armonía en la convivencia entre copropietarios** dando como resultado el fortalecimiento de la sostenibilidad administrativa, económica y social de cada proyecto con base al principio básico de la corresponsabilidad.

Conviviendo es una invitación a ser parte de una comunidad que valora la contribución que cada persona aporta para crear un entorno donde todos podamos vivir bien y en armonía.



Enfoque del programa



Relaciones
sociales



Patrones de
conducta



Identidad
social



Conciencia
colectiva



Buenos
valores



Roles
sociales

UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Parque Portales es un proyecto innovador diseñado para familias que buscan vivir en la vibrante zona 17, con una ubicación estratégica cerca de centros académicos, comercios y restaurantes. Ofrece un ambiente acogedor con diversas amenidades y espacios comunes para fomentar la convivencia y la comunidad.

En Spectrum, estamos comprometidos en transformar ciudades con comunidades conectadas donde todos quieren vivir.

1 torre

24 niveles

599 apartamentos

modelos 1,2&3 habitaciones desde 40 hasta 80m²

Apartamentos por modelo

Apartamentos por nivel

42 apartamentos 1 habitación

130 apartamentos 2 habitaciones

427 apartamentos 3 habitaciones

17 apartamentos en nivel 3

28 apartamentos del nivel 4 al 23

22 apartamentos en el nivel 24



5,909.77m²
área del terreno



5 sótanos
+2 niveles sobre nivel de calle



1,170
parqueos
de los cuales:

63 parqueos de visita

24 parqueos de capacidades especiales

131 parqueos para motos

199 parqueos single

894 parqueos tándem (und.)



Diagonal 3 (avenida del ferrocarril) 4-70,
interior 1, zona 17 ciudad de Guatemala.



PRIVILEGIADA

UBICACIÓN

AMENIDADES

NIV.
01

 **PARQUE**
PORTALES

LOBBY



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

LOBBY



COWORKING



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

AMENIDADES

NIV.
03

 **PARQUE**
PORTALES

ÁREA DE JUEGOS



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



FAMILY LOUNGE



PISCINA

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

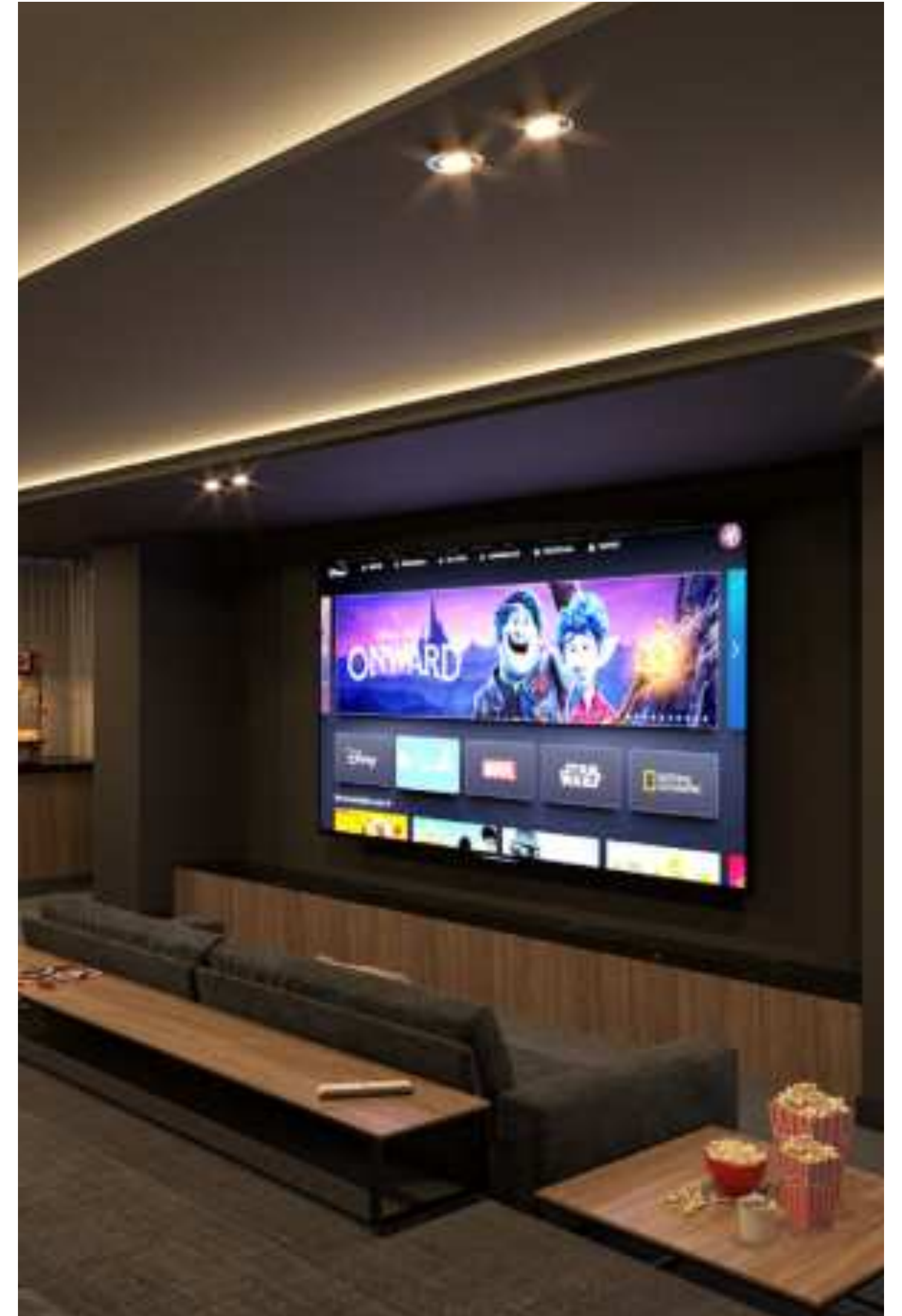
TEA ROOM



MAN CAVE



CINEMÁTICA



SALONES DE EVENTOS



CHEF'S KITCHEN



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

LUDOTECA



GIMNASIO

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



MODELOS



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

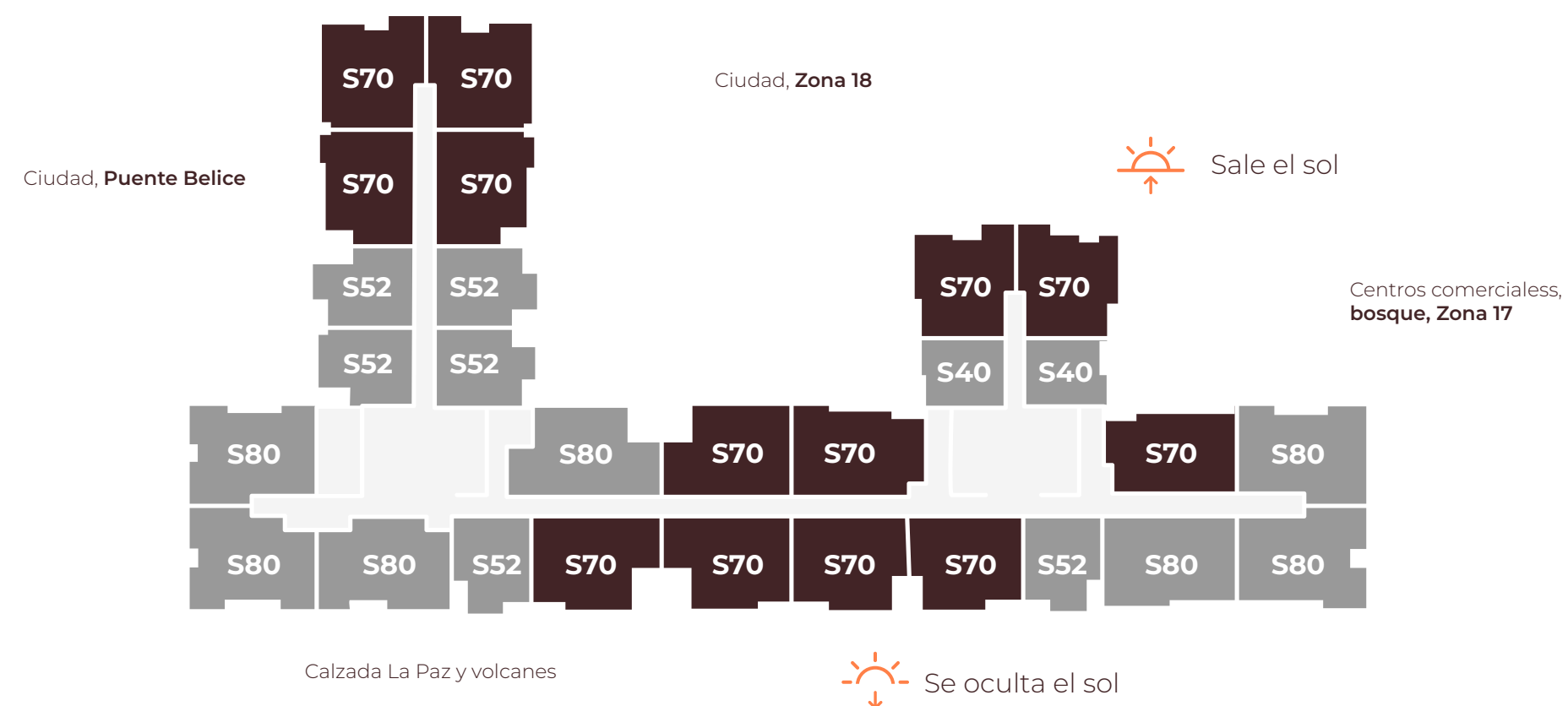


 **PARQUE**
PORTALES

MODELO S70

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





MODELO S70

- Cocina
- Sala – Comedor
- 1 Dormitorio Principal con Walk in Closet
- 2 Dormitorios Secundarios
- 2 Baños
- Área de Lavado
- Balcón
- 2 Parques de Carro



ACABADOS



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

COCINA

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Gabinets aéreos de melamina

Top de cuarzo

Grifería de monomando cromada

Zócalo cerámico imitación madera

Gabinets de melamina

Piso cerámico imitación madera

DORMITORIO

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Acabados en muros y cielos:

Muros con acabado texturizado de grano fino + cielos alisados, en algunos lugares donde hay instalaciones suspendidas y el acabado es tablayeso resanado + lijado + pintura blanca

**Ventanería pvc
en color blanco**

Closet de melamina

*no incluye puertas

Cerraduras

en puertas interiores, chapas tipo manija o similar

**Zócalo cerámico
imitación madera**

**Puertas
de MDF**

**Piso cerámico
imitación madera**

BAÑO



Grifería de ducha

Monomando + cabeza de ducha redonda o similar.



Azulejo cerámico formato 44x44



Gabinete aéreo de melamina



Cerraduras

en puertas interiores, chapas tipo manija o similar



Acabados en muros y cielos

muros alisados + cielos alisados, en algunos lugares de donde hay instalaciones suspendidas el acabado es tablayeso resanado + lijado + pintura blanca



Piso cerámico formato 44x44



Zócalo cerámico



Puertas de MDF



Inodoro de dos piezas, ahorrador color blanco



Lavamanos blanco



Grifería de monomando cromada



Emplacado blanco

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



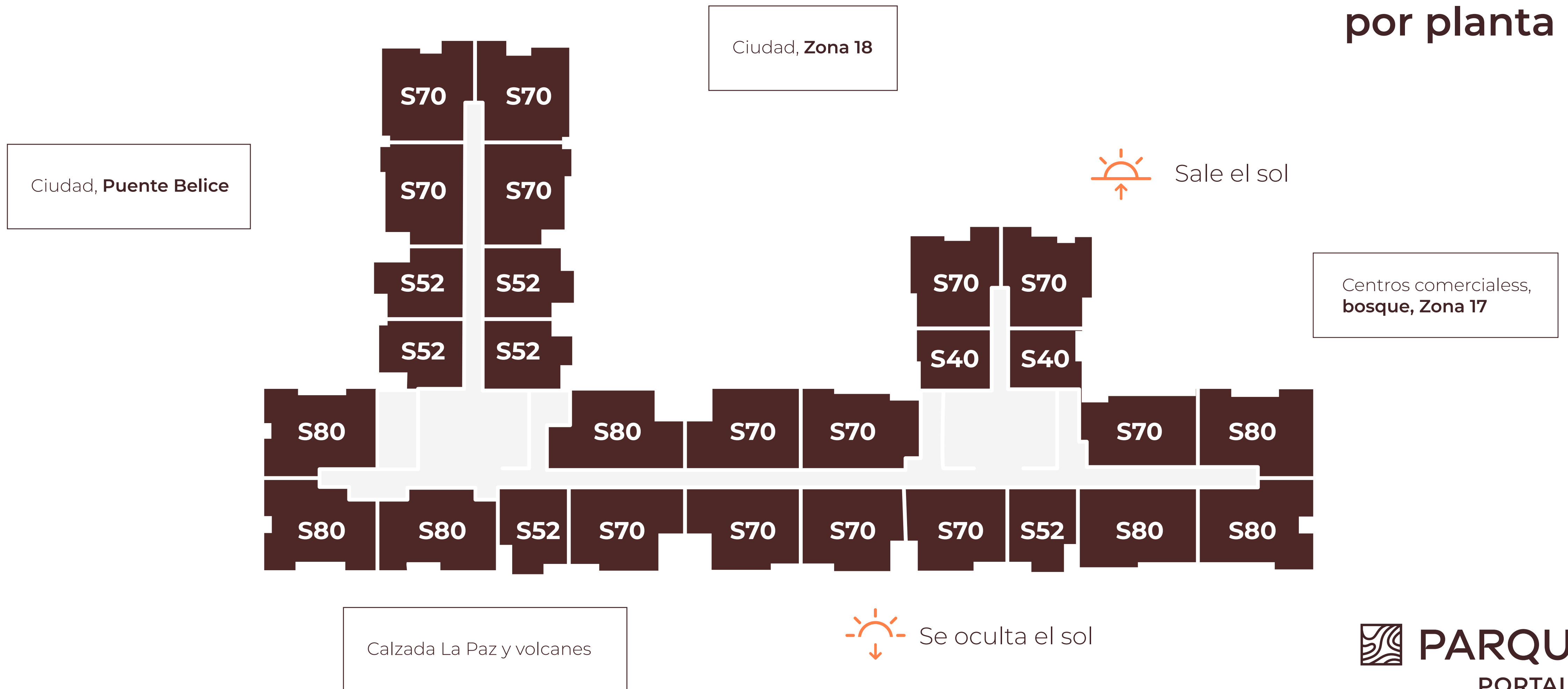
UBICACIONES POR **MODELO**



PLANTA TÍPICA N5-N22

28

Apartamentos por planta



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

 **PARQUE**
PORTALES

VISTAS



Calzada la paz y volcanes



Vista puente Belice



Vista Centro Comercial Portales, Bosque y Zona 17



Vista zona 18

- ✓ Todos nuestros proyectos cumplen con la normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.
- ✓ Además son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.
- ✓ Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.



PARQUE
MARISCAL

Zona 11

Muy Pronto.



PARQUE
VISTA VERDE

Zona 15

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

Zona 7



SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

Zona 15

Muy Pronto.

TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE
CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

